

+ WERTVOLLE ERFAHRUNG



Bmstr. Dipl.-Ing.(FH)
Christian Neuhold M.A.

ALLGEMEIN BEEIDETER UND
GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER
SACHVERSTÄNDIGER FÜR
IMMOBILIEN;
IMMOBILIENTREUHÄNDER

Christian Neuhold kann auf
umfassende Erfahrungen und
Kenntnisse in den Bereichen
Assetmanagement, Projektent-
wicklung, Transaktionsmanage-
ment, Immobilienbewertung und
Immobilienvertrieb zurückgreifen.



Sylvia Neuhold

ALLGEMEIN BEEIDETE UND
GERICHTLICH ZERTIFIZIERTE
SACHVERSTÄNDIGE FÜR
IMMOBILIEN

Sylvia Neuhold verfügt über
umfangreiche Fachexpertise und
Berufserfahrung vor allem in
den Bereichen Immobilienfinan-
zierung, Risikoeinschätzung und
Immobilienbewertung.

+ KOMPETENTE REFERENZEN

- Neuroth AG
GF für Immobilienmanagement
und Projektentwicklung
- ÖBB Immobilienmanagement
GmbH
Leiter Projektentwicklung und
Verwertung NÖ/Bgld
- ÖBB Immobilienmanagement
GmbH
stv. Regionalleiter NÖ/Bgld
- Raiffeisen Immobilien Wien
Leiter Vertrieb Wien
(Privat- und Gewerbekunden)
- FH Wiener Neustadt
Lektor für Immobilienmanage-
ment (Development)
- HYPO NOE Gruppe
Projektleiter Immobilien-
development
- Raiffeisen Sektor Steiermark
Finanzierungsspezialistin
- Raiffeisen Sektor Steiermark
Leiterin Kreditabteilung
- BAWAG PSK Steiermark
Filialleiterin
- BAWAG PSK
Vertriebsdirektorin
Geschäftskunden Steiermark
- BAWAG PSK
Gesamtprokuristin des
Unternehmens



50
JAHRE
ERFAHRUNG

2
SACH-
VERSTÄNDIGE

4
ALS PRINZIP

100%
WERTSCHÄTZUNG
FÜR UNSERE KUNDEN

WERTschätzung schafft WERTschöpfung

+ NEUHOLD NEUHOLD

ImmobilienWERTschätzung OG

+ NEUHOLD NEUHOLD

ImmobilienWERTschätzung OG

GERICHTSSACHVERSTÄNDIGE
IMMOBILIENTREUHÄNDER

BÜRO WIEN

Gasgasse 4/5/44, 1150 Wien

M: +43 650 6891358

E: christian@neuholdundneuhold.at

BÜRO STEIERMARK

Labuch 25, 8200 Gleisdorf bei Graz

T: +43 3112 3930

M: +43 664 1021029

E: sylvia@neuholdundneuhold.at

www.neuholdundneuhold.at



BeWERTen + VerWERTen von Immobilien

+ BEWERTEN

Als allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige wissen wir den Wert Ihrer Immobilie richtig zu schätzen. Unsere Kunden setzen auf unser Know-How und die Sicherheit mit zwei Experten unterschiedlicher Erfahrungshorizonte zu arbeiten. Mit Sachverstand schätzen wir Ihre Werte.

So wird aus WERTschätzung
WERTschöpfung.



+ VERWERTEN

Auf Wunsch finden wir den geeigneten Käufer oder Mieter für Ihr Objekt und begleiten Sie in einem strukturierten Verfahren bis zur Vertragsunterzeichnung.

Selbstverständlich verfügen wir über die dafür notwendige Gewerbeberechtigung.

So schaffen wir MehrWERT für Sie.



+ BERATEN

Unsere WERTschätzung gilt nicht nur der Liegenschaft, sondern vor allem ihrem Eigentümer. Daher unterstützen wir Sie vor und bei Gerichtsverfahren, beraten in Ankaufs- und Verkaufsprozessen und stehen Ihnen bei allen Immobilienfragen mit Rat & Tat zur Seite.

Weil wir gemeinsam arbeiten, können Sie sicher sein:

Einer von uns ist immer für Sie da.



+ WO WIR WERTSCHÄTZEN

Wir sind für unsere Kunden wertschätzend in folgenden Bundesländern tätig: Steiermark, Niederösterreich, Burgenland, Wien, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten.

+ WAS WIR WERTSCHÄTZEN

- Wohnimmobilien
- Gewerbe- und Industrieliegenschaften
- Grundstücke und Projektliegenschaften
- Sonderimmobilien
- Liegenschaften im Bereich des EisbG
- Mietzinsermittlung gem. MRG und ABGB
- Nutzwertfestsetzung gem. WEG

+ UNSER SACHVERSTAND

**Gerichtliche Zertifizierungen
in der Fachgruppe Immobilien:**

- 94.10** Gewerblich und industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)
- 94.15** Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)
- 94.17** Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- 94.20** Wohnungseigentum (nur für: Bewertung von Wohnungseigentumsprojekten und Nutzwertfestsetzung)
- 94.60** Mietzins und Nutzungsentgelt
- 94.65** Baugründe